

Hoe de aanleg van huisaansluitingen, keuringen en het bouwproces verzoenen?

AGSO Waterbedrijf Knokke-Heist zet sinds 2014 een nieuw systeem op voor de realisatie van huisaansluitingen.

AGSO Waterbedrijf Knokke-Heist is een deel van het autonoom gemeentebedrijf van Knokke-Heist. AGSO verzorgt tevens stadsontwikkelingsprojecten, exploitatie van zonnepanelen, de begeleiding van het zwembad, huisvuilophaling en-verwerking en parkeren. Het AGSO Waterbedrijf Knokke-Heist bestaat al sinds het einde van de jaren 1800 en heeft naast drinkwatervoorziening en –productie steeds riolering in het takenpakket gehad. Enkel in de periode 1970-2004 was dit bij wet verboden en was het het Gemeentebestuur die deze taak uitvoerde. Ing Johan Cabooter, aoom, bedrijfsleider AGSO Waterbedrijf Knokke-Heist: “Ons verzorgingsgebied is enkel de gemeente Knokke-Heist. Knokke-Heist is niet enkel het toeristisch gedeelte, maar we hebben ook een uitgestrekt landelijk gebied met nog vele boerderijen. Variatie troef bij ons. Onze economische sector ligt, of wat dacht je, bij het toerisme. Als bedrijf ondersteunen wij de ontwikkeling van onze mooie badplaats door het verzorgen van de collectering van het rioolwater, de rioolpompstations, alle werken en uiteraard de huisaansluitingen, iba’s, drukrioolaansluitingen en keuringen. We werken steeds nauw samen met het Gemeentebestuur om een optimaal rendement van de investeringen te kunnen realiseren.”

Nieuw systeem

Sinds 2014 werd een nieuw systeem opgezet voor de realisatie van huisaansluitingen. Cabooter: “We werken sindsdien op forfaitaire basis. De prijs houdt rekening met de effectieve aansluitkost, maar ook met het gebruik van het rioleringsnetwerk waar het pand is op aangesloten. Wij vonden het billijk dat elke woongelegenheden bijdraagt in de vuillast van de riolering. Hierdoor betalen appartementsgebouwen meer dan vroeger, maar voor deze categorie is een regeling uitgewerkt. Eén van de eerste punten die we hebben bekeken voorafgaand aan de opstart van ons nieuw systeem, was de materiaalkeuze en de locatie van de aansluitingen. We hebben gekozen voor PP, misschien omdat we als drinkwaterbedrijf nauw vertrouwd

zijn met kunststoffen. De normale aansluitingsbuis heeft een diameter van 160 mm. We hebben gekozen voor een toezichtspuutje met een diameter van 315 mm voor vuil water en één met een diameter van 250 mm voor hemelwater. We wilden absoluut twee verschillende diameters en kleuren hebben, omdat in het verleden teveel de verkeerde leiding op het verkeerde putje werd aangesloten. De gietijzeren deksels willen we graag met als opschrift “vuil water” en “regenwater”, maar helaas werkt de sector ons tegen en houdt deze vast aan “dwa” en “rwa”. Iedereen weet toch dat rwa rioolwater-aansluiting en dwa dakwater betekent, nog een bron van verwarring en de reden waarom we de Nederlandstalige opschriften willen. Uiteraard hebben we de locatie en diepte van de twee put-

jes beschreven, namelijk dicht bij elkaar, zodat de aansluiting op één locatie kan gebeuren. Normaal plaatsen we een huisaansluiting enkel nadat de keuring is uitgevoerd.”

Zoals reeds vermeld is Knokke-Heist een toeristische badplaats. Dit impliceert dat de werkzaamheden meestal enkel buiten het toeristisch seizoen kunnen gebeuren. Cabooter: “Dit veroorzaakte in ons eerste jaar een piek van werken voor aansluitingen in de maand juni, net voor het bouwverlof. De privéwaterafvoer was pas klaar tegen het bouwverlof en kon hierdoor niet vroeger gekeurd worden. Dit zette ons aan het denken en zo zijn we gekomen tot huisaansluitingsputjes met een wegneembare schuifafsluiter. Op deze wijze kun-

nen we meer dezelfde werkwijze volgen zoals voor onze drinkwateraftakking. In onze drinkwateraftakking plaatsen we onmiddellijk een mini-binneninstallatie met één tappunt, die wordt verzegeld. Hierdoor heeft de gebruiker steeds de beschikking over een hoeveelheid drinkwater voor zijn bouwwerkzaamheden en kan hij zijn binneninstallatie plaatsen en afdrucken. Van zodra de installatie gekeurd is, nemen we de mini-binneninstallatie weg en komt de aftakking volledig in dienst. Wij vragen hiervoor een borgstelling per woongelegenheden. Deze borgstelling hadden we ook reeds ingeschreven voor de huisaansluiting en dankzij de inzet van de wegneembare schuifafsluiter kunnen we dit eenvoudig toepassen. Uiteraard wordt deze schuifafsluiter verzegeld, opdat de bouwers zelf deze schuif niet kunnen uithalen zonder zichtbare verbreking van de verzegeling. Door deze schuifafsluiter kunnen we nu een aansluiting realiseren in het begin van de bouwfase en hebben we in juni hopelijk geen wachtlijsten meer. We plaatsen wel enkel een schuif voor de vuilwateraansluiting. Zo kunnen de dakafvoeren reeds worden aangesloten. Indien we dit wensen kunnen we tijdens de bouwwerkzaamheden op eenvoudige wijze tussentijdse controles uitvoeren op de huisaansluitingsputjes, maar tot nu toe hebben we nog geen problemen vastgesteld.”

“Sinds 2014 werken we op forfaitaire basis. De prijs houdt rekening met de effectieve aansluitkost, maar ook met het gebruik van het rioleringsnetwerk waar het pand is op aangesloten.”
Johan Cabooter,
AGSO Waterbedrijf Knokke-Heist

Voordelen

Technisch gezien zijn er een aantal voordelen aan deze huisaansluitingsputjes. Cabooter: “Deze put heeft een stroomrichting. De inkomende buis zit iets hoger dan de uitgaande buis. De schouw wordt gemaakt met een pvc-buis in de juiste kleur, die we bijvoorbeeld bij verkavelingen een halve meter boven het maaiveld kunnen laten uitkomen om de juiste locatie aan te duiden. Het geheel wordt afgewerkt met een betonrand en een scharnierdeksel. Het scharnierdeksel heeft een andere maatvoering en kan niet worden verwisseld met het andere deksel. De wegneembare schuifafsluiter heeft in zijn midden een aantal sleuven, zodat een beperkte hoeveelheid water kan verderlopen indien, bij vergissing, de vuilwaterleiding gevuld is. Dezelfde wegneembare schuif kunnen we gebruiken voor



Door de schuifafsluiter kan nu een aansluiting gerealiseerd worden in het begin van de bouwfase en zijn er hopelijk geen wachtlijsten meer in juni.

beide putjes. We hebben er ook voor gekozen dat de klant steeds met zijn twee leidingen toekomt op het openbaar domein. De eventuele verbinding bij gemengd stelsel maken wij dan. Dit heeft als voordeel dat bij een latere ontubbeling de leidingen op een eenvoudige manier kunnen worden aangesloten.” (Door Ing Johan Cabooter, aoom, bedrijfsleider AGSO Waterbedrijf Knokke-Heist)

Voor meer informatie: AGSO Waterbedrijf Knokke-Heist, 't Wallekje 104 bus 104, 8300 Knokke-Heist, 050/442.500, epost : waterbedrijf@agsoknokke-heist.be

• www.agsoknokke-heist.be



Er werd geopteerd voor twee verschillende diameters en kleuren, omdat in het verleden teveel de verkeerde leiding op het verkeerde putje werd aangesloten.