

VESTIGINGSAANVRAAG
Bedrijventrum 't Walletje
Te Knokke-Heist 3^E FASE

DEEL 1. TOELICHTING

AGSO Knokke-Heist heeft zich door het afsluiten van een bijzondere samenwerkingsovereenkomst met de gemeente geëngageerd een duurzaam bedrijventerrein te realiseren aansluitend op de eerste en tweede fase van bedrijventerrein 't Walletje.

Deze duurzame principes worden zowel gerealiseerd op het terrein zelf, de grondkavels als op het op te richten bedrijfsverzamelgebouw en het bedrijvencentrum (kantoorgebouw).

Het bedrijvencentrum bestaat uit 4 verdiepingen. Hiervan worden er 2 verkocht en 2 verhuurd. De koopkantoren worden per halve verdieping verkocht. De huurkantoren worden verhuurd met een dienstenovereenkomst. Dit betekent dat er een heel aantal diensten in het pakket inbegrepen zijn. De kantoren worden gebruiksklaar verhuurd.

Deze aanvraagformulieren hebben betrekking op het kandideren voor een huurkantoor in het bedrijvencentrum.

DEEL 2. UITGIFTEWIJZE

De toewijzing van de huurkantoren voor het bedrijvencentrum gebeurt als volgt :

U stuurt het inlichtingenformulier van deze vestigingsaanvraag, samen met alle verplicht en vrijblijvend toe te voegen documenten, ingevuld en ondertekend terug aan :

Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Knokke-Heist
't Walletje 104 bus 101
8300 Knokke-Heist

Tel. : 050/ 442 500
Fax. : 050 / 442 520

DEEL 2. UITGIFTEPRIJS

De kantoren worden verhuurd voor de prijs van:

De commerciële huurprijs bedraagt 34 euro/m²/ maand.

Evenwel bekomen starters gedurende maximum drie jaar een huurvoordeel van 6 euro/m²/maand.

Alle prijzen zijn exclusief BTW.

Inbegrepen in de prijs:

Het gebruik van volgende infrastructurele faciliteiten, inclusief onderhoud, reiniging, elektriciteit, verlichting en verwarming:

- Bezoekersparking
- Toegangshal
- Ingerichte keuken
- Sanitaire units
- Gangen
- Vergaderlokalen

En inclusief diensten:

- Permanent onthaal van bezoekers en leveranciers tijdens kantooruren.
- Telefoonpermanentie tijdens de kantooruren;
De aansluiting kan (bijv. bij afwezigheid) o.a. overgeschakeld worden naar het centraal toestel in het secretariaat.
- Postbus per onderneming
- Postbedeling
- Inkomend faxverkeer
- Normaal waterverbruik
- Telefonie en ICT-infrastructuur
- Terbeschikkingstelling van secretariaatsapparatuur

DEEL 4. INLICHTINGENFORMULIER

Firma naam kandidaat

1. Bedrijf wordt vertegenwoordigd door

Naam	
Voornaam	
Functie	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
Gsm-nummer	
E-mail	
Website	

2. Gegevens bedrijf huidige vestiging

Naam bedrijf	
Juridische vorm	
Nace-code	
Adres (correspondentie)	
Adres maatschappelijke zetel (indien andere)	
Adressen exploitatiezetels (indien andere)	
Ondernemingsnummer	
Btw-nummer	
Telefoon kantoor	
Fax kantoor	

Gebruikersstatuut	<input type="checkbox"/> Eigenaar <input type="checkbox"/> Huurder <input type="checkbox"/> Andere
-------------------	--

3. Bedrijfsactiviteit

Huidige bedrijfsactiviteit

Hoofdactiviteit(en) (gedetailleerde omschrijving)	
Nevenactiviteit(en) (gedetailleerde omschrijving)	
Omzet	
Afzetmarkt	

4. Tewerkstelling

Huidig personeelsbestand (aantallen)

Zaakvoerder, werkende vennoten of gelijkwaardig	
Bedienden	
Arbeiders	
Andere (v.b. leercontract)	

Spreiding over verschillende vestigingen :

Gezochte vestigingsmogelijkheid

Oppervlakte kantoor (m²) / parkeerplaats

	Kruis hier uw voorkeur aan	Aantal personen
Kantoor 20m ²		
Kantoor 25m ²		
Kantoor 30m ²		
Ondergrondse parkeerplaats	geen/ 1 / 2*	

* schrappen wat niet past

Grotere oppervlaktes zijn uiteraard ook mogelijk. De prijs wordt bepaald al naargelang de ruimte die u kiest. Wij maken graag een voorstel op maat.

Verplicht bij te voegen documenten

- ☐ Statuten en wijzigingen (kopie van publicatie in het Belgisch Staatsblad)
- ☐ Laatste twee neergelegde jaarrekeningen, gesteld op de officiële NBB-formulieren
- ☐ of, indien voorgaande niet van toepassing, een verklaring op erewoord opgemaakt door een erkend accountant betreffende de omzet

5. Vrijblijvend toe te voegen documenten

☐☐☐

Ingevuld en waar en echt verklaard te op 2014

(voornaam, naam, functie, handtekening)

